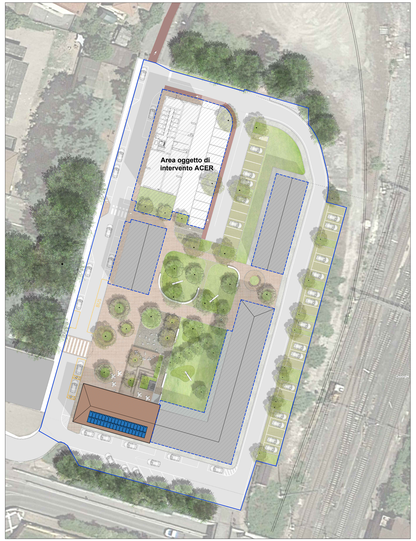
Planivolumetrico di progetto
Inquadramento area di intervento
scala 1:200



Area di intervento

Area esclusa dall'intervento

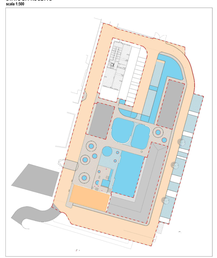
Calcolo delle superfici permeabili e impermeabili di progetto

	Stato di fatto		Stato di progetto	
	Superfici permeabili	Superfici impermeabili	Superfici permeabili	Superfici impermeabili
	mq	mq	mq	mq
Aree verdi	959		1040	
Percorsi-piazza-viabilità		3860	265	3514
Edificio		234		234
Totali	**959**	**4094**	**1305**	**3748**
	5053		5053	

Delta aree permeabili	**346**	mq
Delta aree impermeabili	**-346**	mq

Superfici permeabili e impermeabili
STATO DI FATTO
scala 1:500

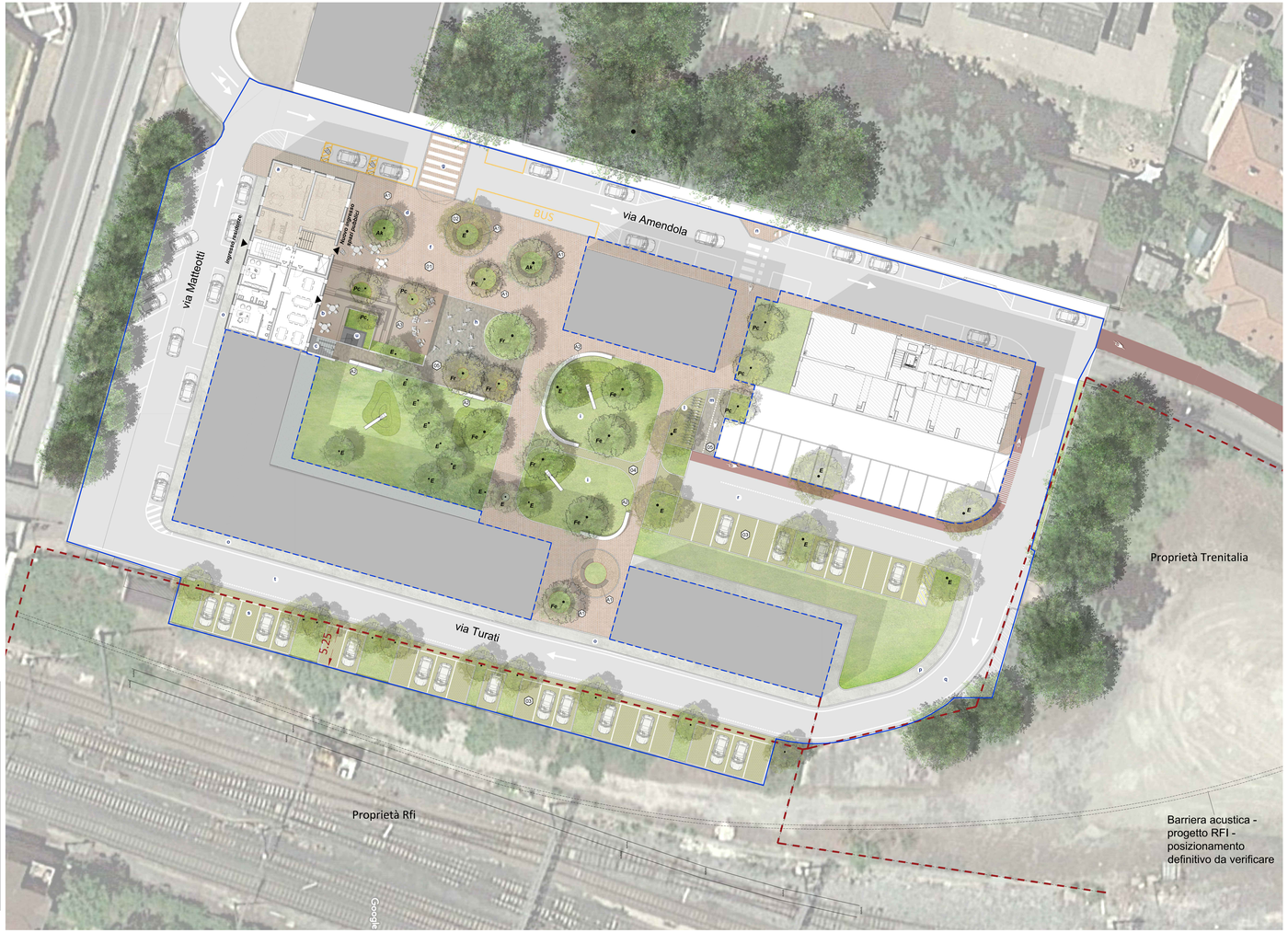
Superfici permeabili e impermeabili
STATO DI PROGETTO
scala 1:500



superfici impermeabili - viabilità
superfici impermeabili - edificato
superfici impermeabili - percorsi
superfici permeabili - verde

superfici impermeabili - viabilità
superfici impermeabili - edificato
superfici impermeabili - percorsi
superfici permeabili - verde
superfici permeabili - pertinentiziali

Planimetria generale di progetto
Relazione con il nuovo piano terra pubblico
scala 1:200



Analisi bilancio posti auto esistenti e di progetto

Posti auto esistenti individuati da segnaletica
I tratto Piazza della Pace n. 15 p.a. di cui:
- 2 disabili
- 1 dedicato Polizia
- 12 liberi

Il tratto Piazza della Pace n. 12 posti auto liberi

Totale n. 27 posti auto esistenti

Posti auto di progetto:
Via Turati su area FER n. 23 p.a.:
- n. 17 p.a. liberi (recupero I tratto Piazza della Pace)
- n. 6 p.a. pertinenziali di progetto

Sistemazione parcheggio n. 12 p.a. (recupero 12 posti auto del II tratto di via della pace)

Via Amendola n. 3 nuovi posti auto di cui n. 2 disabili

Totale n. 38 posti auto di progetto

Legenda

a. Riqualificazione immobile via Matteotti 12
b. Struttura gradonata polivalente/palco realizzata in legno composito di collegamento con il piano rialzato dell'edificio
c. nuova scala di accesso al piano seminterrato con scivolo bicclette
d. Aree attrezzate con panchine e vasche verdi alberate pavimentate in cls architettonico ghiaia a vista
e. vasche verdi alberate
f. Piazza pubblica pavimentata in cubetto di porfido
g. Ripavimentazione attraversamento pedonale in cubetto di porfido
h. Spazio polivalente per attività collettive pavimentato in calcestruzzo architettonico ghiaia a vista
i. Nuove aree verdi
l. Area sosta biciclette
m. Nuovo collegamento ciclabile
n. Ampliamento marciapiede in corrispondenza dell'attraversamento ciclopedonale in cubetto di porfido
o. Adeguamento marciapiedi esistenti alla larghezza di 150cm
p. Nuovo marciapiede in cemento
q. Nuovo tratto stradale di raccordo tra via Turati e via Amendola
r. Corsello carrabile in asfalto di accesso all'area parcheggi
s. Fascia a parcheggio su area in concessione d'uso RI
t. Riprofilatura e adeguamento carreggiata di via Turati
u. Vano tecnico unità esterne

Individuazione interferenze con aree Rfi
Sovrapposizione catastale
scala 1:500

Fascia da richiedere in concessione d'uso da parte di Rfi per realizzazione n. 23 posti auto:
- 16 posti in compensazione degli stalli persi nella piazza
- 6 posti auto pertinenziali per n. 3 unità abitative aggiuntive di progetto

Area di proprietà Comunale (Foglio 11-particella 32) ricadente all'interno dell'attuale recinzione ferroviaria

Sedime nuovo collegamento carrabile

Limite catastale

Legenda
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

01 **PAVIMENTAZIONE IN CUBETTO DI PORFIDO** (pavimentazione della nuova piazza alberata e dei percorsi, riposizionamento dei cubetti esistenti e realizzazione nuova pavimentazione)

02 **PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO ARCHITETTONICO ghiaia a vista colorazione chiara** (corselli di accesso carrabile e percorsi pedonali)

03 **PAVIMENTAZIONE IN DRENANTE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI RINVERDITI tipo Lunix di Ferrari Bk o equivalente** (stalli auto)

04 **PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI tamponato in ghiaia tipo Lunix di Ferrari Bk o equivalente** (percorsi nel verde)

05 **PAVIMENTAZIONE IN DRENANTE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI tipo LISTELLO FIORENTINO colore grigio o equivalente** (piazza-eventi e percorsi)

SISTEMAZIONI PAESAGGISTICHE E ARREDO

A1 **SEDUTE PIAZZA**
Panchine circolari a completamento delle vasche verdi della piazza tipo **COBRA** di Metalco o equivalente

A2 **PANCHE IN CEMENTO**
Il piazzale e le aree esterne saranno caratterizzate da aree verdi piantumate con alberature e panchine lineari e curvilinee realizzate in cemento gettato in opera

A3 **PEDANA MULTIFUNZIONE in legno composito tipo NOVOWOOD o equivalente.** L'area in prossimità dell'ingresso nord dell'edificio che si affaccia sulla nuova piazza accoglierà una struttura gradonata polivalente che collega l'uscita della sala comune co-housing del piano rialzato allo spazio pubblico e funge al contempo da palco per rappresentazioni e attività di gruppo.

PROGETTO DEL VERDE

Ak
Acer platanoides "Crimson King"

Fe
Fraxinus excelsior

Lp
Lonicera pileata

Pc
Pyrus calleryana "Chanticleer"

Fr
Fraxinus oxycarpa "Raywood"

aT
Associazione di Essenze perenni
(Rosa canina, Stipa tenuissima, Verbena bonariensis, Echinacea purpurea)

E. Alberature esistenti *(esemplari di Quercus spp., Carpinus e Tilia Cordata)*

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Mims Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Piano Nazione di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione M5C2 - Inclusione e Coesione sociale
Componente C2 - Investimento 2.3
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQUA

Unione Reno Galliera
Città Metropolitana di Bologna

Comune di Castel Maggiore
Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
relativo al progetto PINQUA ID 264 – "L'Unione fa la città"

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE
Nuove forme di residenzialità per utenti deboli. Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio
(Immobile sito in via Matteotti, n. 12 e aree esterne comprese tra la via Amendola e via Turati a est del Municipio)
CUP G78I21000290001

Committente:
Unione Reno Galliera
Via Fantelli 4 - 40016 San Giorgio di Piano (BO)

Responsabile del Procedimento
Ing. ANTONIO PERITORE
Responsabile Servizio Urbanistica - Unione Reno Galliera

Gruppo di lavoro

Progettazione architettonica e urbana

arch.Laura Mazzei
via Pistoia, 44 - 44123, Ferrara (FE)
mail: arch.lauramazzei@gmail.com
P.IVA 01904960388

arch.Carlo Santacroce
via Farsaglia, 24/2 - 40128, Bologna (BO)
mail: arch.carlo.santacroce@gmail.com
P.IVA 02823871203

arch.Maria Vittoria Mastella
Corso Piave, 12 - 44121, Ferrara (FE)
mail: mariavittoria.mastella@gmail.com
P.IVA 01860500386

Progettazione strutturale

EN7 srl Servizi di Ingegneria e Architettura
Via Bugni di Mezzo, 13- 40138, Bologna (BO)
mail: info@en7.it
P.IVA03195951201

Progettazione impiantistica

Professionisti srl
Via S.S. Trinita, 12 - 26032 CHIARI (BS)
mail: info@professionisti-srl.eu
P.IVA/C.F. 03875850986

OGGETTO:

Stato di progetto: Planimetria generale e opere a verde

N. TAV. **06 1 A**

DATA:	2 dicembre 2022	REDATTO:	LM
SCALA:	**1:500-1:200**	APPROVATO:	
REVISIONE:		VERIFICATO:	LM

Percorso file
G:\Documenti\Lavori\ACER\COMMESSE\PINQUA\REGGIO_FTTECE_Progetto\CASTEL MAGGIORE\02_Architettonico\CMM_PTE_06_A_01_SDF Planimetria generale\REGGIO_CMM_PTE_06_1A_SDF Pl.GE.pln\CMM_PTE_06_1A_SDF Pl.GE.pln\CMM_PTE_06_1A_SDF Pl.GE.pln.dwg